

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, Крымский тупик, дом 3, проводимого в форме «очно-заочного» голосования в период с «01» апреля 2016г. По «25» апреля 2016г.

г.Саратов

«26» апреля 2016г.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений - 3214,39 кв.м.(голосов)

Количество собственников (жилых и нежилых) помещений — 98 человек.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 58 шт. - общей площадью- 2216,98 кв.м.

Все поступившие бюллетени признаны действительными.

Прием бюллетеней осуществлялся с 01 апреля 2016 года по 25 апреля 2016 года.

В общем собрании приняло участие - 58 собственников (жилых ) помещений, обладающих — 2216,98 кв.м. (голосами), что составляет 68,9%.

Кворум имеется Собрание правомочно.

В «очном» голосовании «01» апреля 2016г. приняли участие 8 собственников обладающих — 307,6кв.м.

Место проведения собрания: г.Саратов, проспект Энтузиастов, дом 62 (офис ТСЖ).

Инициатором проведения собрания является ТСЖ «Энтузиаст-2001».

## Повестка дня собрания:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Заключение договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления с новой Управляющей организацией.
- 10.Выбор совета многоквартирного дома.
- 11.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
- 12.Утверждение тарифа на «содержание жилья».
- 13.Утверждение тарифа на « ремонт жилья».
- 14.Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.
- 15.Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Об определении места хранения документов.

## Решения по повестке дня:

1. Утвердить повестку дня.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить повестку дня.**

Голосование: «за» **2201,88 (99,3%)голосов;** «против» **15,1 (0,7%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Утвердить повестку дня.

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

**Избрать председателем собрания - Капранову Раису Васильевну - собственник кв.№ 2.**

**Избрать секретарем собрания- Болдыреву Елену Алексеевну - собственник кв.№ 41.**

Голосование: «за» **2201,88 (99,3%)голосов;** «против» **15,1 (0,7%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:**

Избрать председателем собрания - **Капанову Раису Васильевну** - собственник кв.№ 2.

Избрать секретарем собрания- **Болдыреву Елену Алексеевну** - собственник кв.№ 41.

**3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.

**4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос).**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос).

**5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».**

Вопрос, поставленный на голосование: **Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Изменить способ управления. Выйти из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внести изменения в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».

**6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» , в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома.**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» , в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома .

**7. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 3 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» ( ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 3 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» ( ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).

**8.Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 3 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» с «01» июля 2016г.**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымский тупик, дом 3 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией

ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» с «01» июля 2016г.

9. Утверждение условий договора управления с новой управляющей компанией.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению.**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению.

10. Выбор совета многоквартирного дома №3 по Крымскому тупику в составе 3х человек:

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать Совет многоквартирного дома №3 по Крымскому тупику в составе 3-х человек:**

- кв.№ 2 — Капанова Раиса Васильевна
- кв.№ 41 - Болдырева Елена Алексеевна
- кв.№20 - Кострикин Юрий Павлович

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома №3 по Крымскому тупику в составе 3-х человек:

- кв.№ 2 — Капанова Раиса Васильевна
- кв.№ 41 - Болдырева Елена Алексеевна
- кв.№20 - Кострикин Юрий Павлович

11.Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№2 дома №3 по Крымскому тупику — Капанову Раису Васильевну**

Голосование: «за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

Решили: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№2 дома №3 по Крымскому тупику — Капанову Раису Васильевну .

12.Утверждение тарифа на «содержание жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- 17,47 руб.**

**Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- 15,75руб.**

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания.

Голосование:«за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

Решили:Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- **17,47руб.**

Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- **15,75руб.**

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания.

13. Утверждение тарифа на статью «ремонт жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- 4,57 руб**

Голосование:«за» **2187,0 (98,6%)голосов;** «против» **29,9 (1,4%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

Решили:Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- **4,57 руб.**

4  
14. Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

Вопрос, поставленный на голосование: Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

Голосование: «за» 2187,0 (98,6%)голосов; «против» 29,9 (1,4%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

15. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос, поставленный на голосование: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: «за» 2187,0 (98,6%)голосов; «против» 29,9 (1,4%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Об определении места хранения документов.

Вопрос, поставленный на голосование: Место хранения документов: Место нахождения управляющей компании.

Голосование: «за» 2187,0 (98,6%)голосов; «против» 29,9 (1,4%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Место хранения документов: место нахождения управляющей компании.

Приложение: реестр (журнал регистрации);  
бюллетени голосования

Председатель Капр / Капранова Раиса Васильевна /

Секретарь Болдырева / Болдырева Елена Алексеевна /

Прошито, прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
Печатью.

Всего - 4 листа.  
Председатель ТСЖ «Энтузиаст-2001»

М.И. Судоргина

