

# ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Саратов, Крымская улица, дом 5, проводимого в форме «очно-заочного» голосования в период с «01» апреля 2016г. По «25» апреля 2016г.

г.Саратов

«26» апреля 2016г.

Общая площадь (жилых и нежилых) помещений - 4719,53 кв.м.(голосов)

Количество собственников (жилых и нежилых) помещений — 122 человека.

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 76 шт. - общей площадью- 3267,59кв.м.

Все поступившие бюллетени признаны действительными.

Прием бюллетеней осуществлялся с 01 апреля 2016 года по 25 апреля 2016 года.

В общем собрании приняло участие - 76 собственников (жилых и нежилых) помещений, обладающих — 3267,59 кв.м.(голосами), что составляет 69,2%.

Кворум имеется Собрание правомочно.

В «очном» голосовании «01» апреля 2016г. приняли участие 10 собственников обладающих — 421,075 кв.м.

Место проведения голосования- г.Саратов, проспект Энтузиастов, дом 62 (офис ТСЖ).

Инициатором проведения собрания является ТСЖ «Энтузиаст-2001».

## Повестка дня собрания:

1. Утвердить повестку дня.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001». Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Заключение договора на управление многоквартирным домом.
9. Утверждение условий договора управления с новой Управляющей организацией.
10. Выбор совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
12. Утверждение тарифа на «содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «ремонт жилья».
14. Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.
15. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Об определении места хранения документов.

## Решения по повестке дня:

1. Утвердить повестку дня.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить повестку дня.**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов**; «против» **0 (0%)голосов**; «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Утвердить повестку дня.

2. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

**Избрать председателем собрания - Судоргину Марию Ивановну - собственник кв.№48.**

**Избрать секретарем собрания- Фролову Любовь Алексеевну - собственник кв.№7/1,7/2.**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов**; «против» **0 (0%)голосов**; «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:**

Избрать председателем собрания - **Судоргину Марию Ивановну - собственник кв.№48.**

Избрать секретарем собрания- **Фролову Любовь Алексеевну - собственник кв.№7/1,7/2.**

**3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.

**4. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос).**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании. Количество голосов определяется по размеру общей площади помещения (1кв.м.= 1 голос).

**5. Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».**

Вопрос, поставленный на голосование: **Изменение способа управления. Выход из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внесение изменений в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Изменить способ управления. Выйти из состава ТСЖ «Энтузиаст-2001».Внести изменения в устав ТСЖ «Энтузиаст-2001».

**6. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001», в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома.**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Избрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний, способ уведомления обо всех принимаемых решениях ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001», в том числе о проведении собраний в виде расклейки документов на доске объявлений в подъездах дома.

**7. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымская улица, дом 5 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» ( ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымская улица, дом 5 управляющую организацию ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» ( ИНН- 6451127748,ОГРН-1026402498407).

**8.Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом.**

Вопрос, поставленный на голосование: **Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымская улица, дом 5 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» с «01» июля 2016г.**

Голосование: «за» **3267,59 (100%)голосов;** «против» **0 (0%)голосов;** «воздержался» **0 (0%)голосов.**

**Решили:** Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:г.Саратов, Крымская улица, дом 5 заключить договор на управление многоквартирным домом с управляющей организацией

ООО «ЭНТУЗИАСТ-2001» с «01» июля 2016г.

9. Утверждение условий договора управления с новой управляющей компанией.

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению.**

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его существенные условия, согласно приложению.

10. Выбор совета многоквартирного дома №5 по Крымской улице в составе 1-го человека:

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать Совет многоквартирного дома №5 по Крымской улице в составе 1-го человека:**

**Фролову Любовь Алексеевну - собственник кв.№7/1,7/2.**

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома №5 по Крымской улице в составе 1-го человека:

**Фролову Любовь Алексеевну - собственник кв.№7/1,7/2.**

11. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос, поставленный на голосование: **Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№ 7/1,7/2. дома №5 по Крымской улице — Фролову Любовь Алексеевну**

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома, собственника кв.№ 7/1,7/2 дома №5 по Крымской улице — Фролову Любовь Алексеевну.

12. Утверждение тарифа на «содержание жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- 17,35 руб.**

**Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- 15,63руб.**

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания.

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Утвердить тариф по статье «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для жилых помещений:- 17,35 руб.

Утвердить тариф «содержание жилья» с 1 кв.м. общей площади (без электроснабжение МОП) для нежилых помещений- 15,63руб.

При увеличении стоимости услуг поставщиков и подрядных организаций (вывоз ТБО, обслуживание вентканалов, газовых сетей и оборудования, обслуживание приборов учета ТЭР) указанные платежи корректируются без решения общего собрания.

13. Утверждение тарифа на статью «ремонт жилья».

Вопрос, поставленный на голосование: **Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- 4,50 руб**

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

Решили: Утвердить тариф по статье «ремонт жилья» с 1 кв.м.. общей площади дома для жилых и нежилых помещений- 4,50 руб.

14. Рассмотрение предложения о начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

4  
Вопрос, поставленный на голосование: **Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.**

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

**Решили:** Начисление услуги «Электроснабжение МОП» по договору с ООО «СПГЭС» в платежном документе осуществлять отдельной строкой по тарифам, утвержденным для этой организации органом местного самоуправления или уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов применять измененный тариф.

15. Распределение объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос, поставленный на голосование: **Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов

**Решили:** Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, в объеме, превышающем норматив, установленный уполномоченным органом, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

16. Об определении места хранения документов.

Вопрос, поставленный на голосование: **Место хранения документов: Место нахождения управляющей компании.**

Голосование: «за» 3267,59 (100%)голосов; «против» 0 (0%)голосов; «воздержался» 0 (0%)голосов.

**Решили:** Место хранения документов: место нахождения управляющей компании.

**Приложение:** реестр (журнал регистрации)  
бюллетени голосования.

Председатель  / Судоргина Мария Ивановна/

Секретарь  / Фролова Любовь Алексеевна/

Прошито, прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью.

Всего - 4 листа.

Председатель ТСЖ «Энтузиаст-2001»

М.И. Судургина

